

PROTOKOLL

År 2019, den 8. mai ble det avholdt ordinær generalforsamling i Hamrelien Borettslag, etter skriftlig innkalling datert 28. april 2019.

Generalforsamlingen ble holdt i Fyllingsdalen kirke

1. KONSTITUERING

- a. Til stede :
Fra andelseierne møtte...⁸⁸ (antall).
I tillegg ble det fremlagt ³¹ fullmakter
Til sammen ¹¹⁹ stemmer.

Fra styret møtte:

Evt andre tilstedeværende:

- b. Innkalling og dagsorden (saksliste) ble godkjent.

c. Møteleder var: Tom B. Hansen

d. Møtereferent : Atle Rørdal

- e. Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble valgt: Kennet Sunde

NB! Iht. ny brl § 7-9 (2) er det krav til at protokollen underskrives av møteleder og minst 1 andelseier som generalforsamlingen velger blant de fremmøtte.

- f. Som tellekorps ble valgt: Toril Larsen Linda Åselø

2. GODKJENNING AV ÅRSBERETNING FRA STYRET FOR ÅRET 2018

Møteleder gjennomgikk årsberetningen.

Vedtak : Godkjent

3. GODKJENNING AV REGNSKAP FOR ÅRET 2018/REVISJONSBERETNING

Regnskapet ble gjennomgått og kommentert. Revisors beretning var en ren beretning.

Vedtak: Godkjent og tatt til etterretning

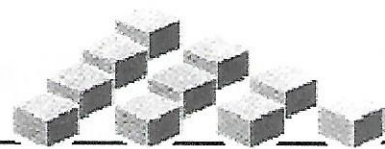
4. FASTSETTING AV GODTGJØRELSE TIL STYRET

Vedtak: Godtgjørelse kr 238000,- til fordeling blant styrets medlemmer ble vedtatt med 119 stemmer for og 0 stemmer mot. Styreleder gis vederlag for telefonutgifter i henhold til statens satser.

5. VALG AV STYREMEDLEMMER OG VARAMEDLEMMER

Av styrets medlemmer er følgende på valg :

- styreleder Gunvor Roti Dal, valgt for 2 år i 2017
- styremedlem Atle Rørdal, valgt for 2 år i 2017
- varamedlem Tore G Kleppe, valgt for 1 år i 2018
- varamedlem Janne Hamre, valgt for 1 år i 2018
- varamedlem Åshild Sønsteby, valgt for 1 år i 2018



Vedtak:

Som nytt/nye styremedlemmer ble valgt:

Navn	Tittel	Adresse
Gunnvor Roti Dal	Styreleder Styremedlem	
Atle Rørdal	Styremedlem	
Romy Rio Jakobsen	Varamedlem	
Janne Hamre	Varamedlem	
Åshild Sønsteby	Varamedlem	

Etter valget består styret av: (**hele styret må listes opp inkl. varamedlemmer og Vestbos representant**)

Tittel og navn

- leder Tom B Hansen
- styremedlem Gunnvor Roti Dal
- styremedlem Atle Rørdal
- styremedlem Tore Magnussen
- styremedlem Sissel Urdal, oppnevnt av Vestbo
- varamedlem ~~Tore Kleppe~~ Romy Rio Jakobsen
- varamedlem Janne Hamre
- varamedlem Åshild Sønsteby

Tillegg siste side

6. VALG AV 2 DELEGATER MED VARA TIL VESTBOS GENERALFORSAMLING

Vedtak:

Styret utnevner to delegater.

7. Innkomne saker

Sak 7a. Salg av eiendom.

Generalforsamlingen i Hamrelien borettslag skal avgjøre om eiendommen kan selges, og gi styret fullmakt til å forhandle frem en aktuell pris.

Generalforsamlingen skal stemme over:

Alternativ 1: Det godkjennes at eiendommen kan selges.

Alternativ 2: Eiendommen selges ikke på nåværende tidspunkt.

Jens Chr Anildsen leverte forslag for utsattelse av saken. Saken ble utsatt med 104 stemmer

Sak 7b. Endring av husordensregler

Ny tekst i husordensreglene

Parkering av biler og andre kjøretøy skal bare skje på de anviste oppstillingsplassene.

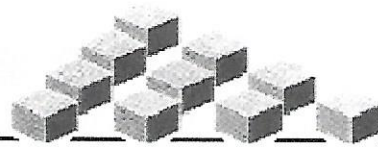
Garasje plass skal benyttes til parkering av kjøretøy.

Parkering foran garasjer og på fortau er forbudt.

Hver boenhet kan kun eie en garasje plass, det er kun boende som kan eie garasje plass i borettslaget.

Ny husordensregel vil ikke ha tilbakevirkende kraft.

91 stemmer for



Generalforsamlingen skal stemme over:

Alternativ 1: Husordensregler endres til at hver beboer kun kan eie en garsjeplass.

Alternativ 2: Forslaget forkastes.

91 stemmer for alternativ 1, 28 mot

Sak 7c. Etablering av frittstående ladekontakter for el-bil i borettslaget.

Det tilrettelegges for lading av el-bil i frittstående ladepunkter i borettslaget.

Generalforsamlingen skal stemme over:

Alternativ 1: Styret får fullmakt til å starte arbeid med etablering av ladekontakter for el-bil på parkeringsplassene.

Alternativ 2: Forslaget forkastes.

Resultat: 76 stemmer for alternativ 1, 43 mot

Sak 7d. Tilførsel av strøm til ladepunkter i garasjene.

Det etablering strømtilførsel til garasjene for lading av el-bil.

Etablering av strømkabel og tilførsel av strøm til garasjene betales av beboere som eier garasje via økt garasjeleie.

Garasjeeier må selv betale for ladekontakt og påkobling på strømkabel i garasje.

Generalforsamlingen skal stemme over:

Alternativ 1: Styret får fullmakt til å starte arbeid med fremføring av strøm for etablering av ladekontakter for el-bil i garasjene.

Alternativ 2: Forslaget forkastes.

Resultat: 74 stemmer for alternativ 1, 44 mot

Sak 7e. Endring av fordeling av parkeringsplasser.

Styret ønsker at alle boenheter skal ha én fast parkeringsenhet, garasje eller parkeringsplass hver. Resten av parkeringene skal være tilgjengelig for alle beboere.

Flere husstander har fler biler enn parkeringsenheter, dette skaper utfordringer og feilparkeringer.

Styret ønsker at alle parkeringsenheter utover den enkeltes garasje eller parkeringsplass gjøres tilgjengelig for dem med flere biler og som gjesteparkering. Alle biler som eies av beboere i borettslaget vil få parkeringskort som skal være synlig i bilen for å forhindre parkering av andre.

Generalforsamlingen skal stemme over:

Alternativ 1: Parkering i borettslaget endres til at hver boenhet disponerer kun en parkeringsenhet; garasje eller parkeringsplass.

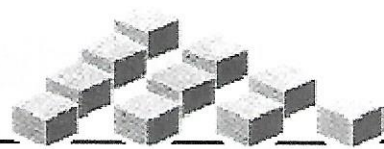
Alternativ 2: Forslaget forkastes.

Resultat: 86 stemmer for alternativ 1, 33 mot

Sak 7f. Økt felleskostnad for å dekke inn byggelån/ låneopptak i bank

Borettslaget har byggelån hos Vestbo som ble tatt opp for å dekke flere store og dyre lekkasjer i borettslaget. Byggelånet er på kr 2.500.000 (pr har vi tatt ut kr 2.000.000) og innvilget frem til 31.12.2019. Skal byggelånet nedbetales inneværende år evt forlenges i maksimalt 5 år vil dette medføre en stor økning i felleskostnadene.

Styret anbefaler at byggelånet blir omgjort til lån i bank med pant i borettslagets eiendom med nedbetaling over 5-10 år. I tillegg til nedbetaling av dagens byggelån bør banklånet



dekke kostnadene på kr 1.950.000 til etablering av el-bil lading om dette blir vedtatt under punkt 7c og 7d.

Innkreving av ekstrakostnader til el-billading i garasje vil bli belastet garasjeiere som skissert i sak 7d.

Forslag til vedtak:

Styret ber generalforsamlingen ta stilling til om byggelån skal omgjøres til låneopptak i bank på inntil kr 4.450.000 med pant i borettslagets eiendom.

Forslaget forkastes og styret betaler ned byggelånet.

Resultat: 98 stemmer for forslaget, 21 mot

Møteleder

Andelseier

Sak 5. Tillegg

Ronny Rio Jakobsen ble presentert som ny varamedlem i styret. Ved valg ble følgende resultat for sammensetning av vara medlemmer i styret:

Ashild Sønslebø 87 stemmer

Janne Hamre 55 stemmer

Tore G. Kleppe 45 stemmer

Ronny Rio Jakobsen 72 stemmer

Tore G. Kleppe går da ut av styret og

Ronny Rio Jakobsen går inn for Kleppe.