

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Hamrelien Borettslag søndag 30.05.2021 kl. 18:00 - Digital generalforsamling.

1. Konstituering

1.1 Status fremmøte

Ved digital gjennomføring av generalforsamling vil oversikt over antall deltakere vil bli telt opp etter den digitale avstemmingen er avsluttet og styret i tillegg har fått inn alle manuelle stemmesedler.

Vedtak:

Antall stemmer: 54
Antall fullmakter: 0
Til sammen 54 stemmer.

Fra styret møtte: Leder, Tom Beev Hansen
Styremedlem, Sissel Urdal
Styremedlem, Atle Rørdal
Styremedlem, Gunvor Roti Dal
Styremedlem, Tore Magnussen
Varamedlem, Åshild Sønsteby
Varamedlem, Ronnie Rio Jakobsen
Varamedlem, Janne Kristin Hamre

1.2 Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkallingen og dagsorden godkjennes.

Vedtak:

Innkalling og dagsorden (saksliste) ble godkjent.

1.3 Valg av møteleder

Ved digital generalforsamling er styreleder Tom B. Hansen ansvarlig for gjennomføringen av møtet.

Vedtak:

Møteleder var Tom B. Hansen.

1.4 Valg av referent

Ved digital generalforsamling vil styret vil motta en avstemmingsprotokoll fra Vestbo når avstemmingen er ferdig. Protokoll vil da bli skrevet av møteleder Tom B. Hansen.

Vedtak:

Møterefereferent var Tom B. Hansen.

1.5 Valg av en andelseier til å undertegne protokollen

I tillegg til møteleder er Atle Rørdal foreslått som protokollunderskriver.

Vedtak:

Til å undertegne protokollen sammen med møteleder Tom B. Hansen ble Tore Magnussen valgt for Atle Rørdal.

2. Godkjenning av årsberetning fra styret for året 2020

Årsberetning for 2020 er utarbeidet av styret og er vedlagt innkallingen.

Vedtak:

Årsberetningen ble tatt til etterretning.

3. Godkjenning av årsregnskap for året 2020/Revisjonsberetning

Regnskapet for 2020 skal godkjennes og revisors beretning tas til etterretning.

Vedtak:

Revisors beretning var en ren beretning.
Regnskapet for 2020 ble godkjent.
Revisors beretning ble tatt til etterretning.

4. Fastsetting av godtgjørelse til styret

Som de siste årene foreslår vi en økning på 5% som fordeles på styrets medlemmer.

Vedtak:

Godtgjørelse for foregående styreperiode settes til kr 262.000 til fordeling blant styrets medlemmer.

Dette ble vedtatt med stemmer 39 for, 9 mot og 5 blank.

5. Valg

5.1 Valg av styremedlemmer

På valg i 2021 er styremedlemmer for 2 år:

Gunvor Roti Dal
Atle Rørdal

Vedtak:

Følgende ble valgt som styremedlemmer.

Gunvor Roti Dal ble valgt som styremedlem for 2 år
Atle Rørdal ble valgt som styremedlem for 2 år

5.2 Valg av varamedlemmer

På valg i 2021 er varamedlemmer for 1 år:

Ronnie Rio Jakobsen som varamedlem for 1 år
Janne Hamre som varamedlem for 1 år
Åshild Sønsteby som varamedlem for 1 år

Vedtak:

Følgende ble valgt som varamedlemmer.

Ronnie Rio Jakobsen ble valgt som varamedlem for 1 år
Janne Hamre ble valgt som varamedlem for 1 år
Åshild Sønsteby ble valgt som varamedlem for 1 år

5.3 Styrets sammensetning etter valget

Vedtak:

Etter valget består styret av

Tom B Hansen styreleder valgt for 2 år i 2020
Tore Magnussen styremedlem valgt for 2 år i 2020
Atle Rørdal styremedlem valgt for 2 år i 2021
Gunvor Roti Dal styremedlem valgt for 2 år i 2021
Janne Hamre varamedlem valgt for 1 år i 2021
Åshild Sønsteby varamedlem valgt for 1 år i 2021
Ronnie Rio Jakobsen varamedlem valgt for 1 år i 2021

6. Valg av delegater til Vestbos generalforsamling

I henhold til Vestbo's vedtekter 4-4 (2) gjelder følgende : "Andelseierne i tilknyttede borettslag velger på generalforsamlingen i borettslaget en delegert med varamedlem for hver påbegynte 100 andelseiere, dog minst en, regnet etter tallet på slike andelseiere ved siste årsskifte."

Generalforsamlingen skal velge 2 delegater til Vestbo sin generalforsamling 1. juni 2021.

Vedtak:

Styret fikk fullmakt til å finne 2 delegater til Vestbo sin generalforsamling.

7. Endring i vedtektene som følge av endring i borettslagsloven fra 1.1.2020

7.1 Endring i vedtektene etter bestemmelsen i Borettslagsloven § 5-4 vedrørende bruksoverlating

Bestemmelsen i Borettslagsloven § 5-4 er endret fra:

Andelseier som bor i boligen selv, kan overlate bruken av deler av den til andre uten godkjenning.

Endret til:

Andelseier som bor i boligen selv, kan overlate bruken av deler av den til andre uten godkjenning. I tillegg kan andelseieren overlate bruken av hele boligen til andre i opptil 30 døgn i løpet av året.

Vedtak:

Endring i vedtektene punkt 3-2.3 ble vedtatt med 50 stemmer for og 1 stemmer mot, 2 stemte blankt.

7.2 Borettslagsloven § 7-4 (2) og (3) vedrørende årsmelding

Borettslag er små foretak etter regnskapsloven, og har ikke lengre plikt til å utarbeide årsberetning. Borettslagsloven inneholder fortsatt bestemmelse om at årsmeldingen skal legges frem i ordinær generalforsamling, men ordlyden i BrL § 7-4 (2) og (3) er endret til «eventuell årsmelding».

Konsekvensen av endringen tydeliggjør at styret ikke er pliktig til å fremlegge årsmelding for årsmøtet.

Vedtak:

Vedtektsendringen i punkt 8-4 «behandle styrets eventuelle årsberetning» ble vedtatt med 39 stemmer for og 5 stemmer mot, 9 stemte blankt.

8. Saker som er kommet styret i hende innen fristen eller som styret ønsker behandlet.

8.1 Samlingssted i borettslaget

Gode uteareal og gode bomiljø har stor betydning for attraktiviteten til boligområder. Det er en del familier som ønsker å ha et samlingspunkt som små og store vil oppholde seg i, og som bidrar til samhold og et godt nabolag, dette også på tvers av generasjonene.

Beboere i Sikthaugen Terrasse 114 har fremmet forslag om å bruke det lille området ved nr 114 for å skape et samlingssted der med sitteplass og lekeapparater.

Vedtak:

42 stemte for, 8 stemte mot og 2 stemte blankt. Samlingssted i borettslaget ble godkjent.

8.2 Søknad om pipe utenfor Sikthaugen Terrasse 43

Sikthaugen Terrasse 43 søker om å bygge pipe som går på utsiden av yttervegg til over tak.

For å hindre/unngå lekkasjefare i tak konstruksjon ønsker beboer å gå for en litt annen løsning på pipen, enn det som har vært vanlig tidligere.

Tanken er å gå ut gjennom vegg, i hjørnet ved siden av terrassedør, så pipen vil gå opp langs kassen utvendig og 80 cm til 1 meter over.

Vedtak:

16 stemte for, 32 stemte mot og 5 stemte blankt. Ny pipe i ST 43 ble ikke godkjent.

8.3 Søknad om bod Sikthaugen Terrasse 90

Sikthaugen Terrasse 90 søker om frittstående bod på fremsiden av bolig. Boden er 6,9 kvm og 2,2 meter utenfor boligen.

Vedtak:

45 stemte for, 5 stemte mot og 5 stemte blankt. Bod ved ST 90 ble godkjent.

Protokoll for Hamrelien Borettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

| | | |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Møteleder for digitalt møte | Tom Beev Hansen (sign.) | 14.06.2021 |
| Sekretær | Tom Beev Hansen (sign.) | 14.06.2021 |
| Protokollvitne | Tore Magnussen (sign.) | 14.06.2021 |