

HUSORDENSREGLER FOR HAMRELIEN BORETTSLAG

Husordensreglene inneholder bestemmelser om bruk av bolig og fellesareal, og har til hensikt å fremme miljø og trivsel i borettslaget.

Andelseieren er ansvarlig for at ordensreglene blir overholdt av husstanden og andre som gis adgang til boligen.

I henhold til bestemmelsene i lagets vedtekter fastsettes husordensreglene av styret eventuelt generalforsamlingen i laget.

1. Alminnelige ordensregler

Bruk boligen slik at andre ikke sjeneres.

Uro i boligen og boområdet skal unngås fra kl. 23.00-06.00.

Musikkøvelser, banking og borrowing kan bare skje i tidsrommet kl. 08.00-20.00 på hverdager. Det er i alles interesse ikke å sjenere de øvrige beboere.

2. Boligen og boområdet

Hageganger og trapper skal til enhver tid holdes ryddige, slik at boområdet blir trivelig å bo i.

Ved å vise forsiktighet er det tillatt å grille i hage og på terrasse. Rask tilgang på vann må være en selvfølge. Klager fra naboer på grilling skal imøtekommes.

3. Regler for husdyrhold

Det er tillatt å ha dyrehold i borettslaget.

Husk båndtvang på hund. Vis hensyn, slik at dyreholdet ikke medfører ulempe for andre beboere.

4. Boss og papiravfall

Bosset skal være forsvarlig pakket før det legges i beholderne. Restavfall, papiravfall og glass/metall skal kastes i egne beholdere. Det er beboernes ansvar å holde orden rundt avfallsbeholderne, og sørge for at det ikke blir plassert poser og papir utenfor disse.

5. Renhold

Hver oppgang skal koste trapper og område rundt trappenedgang eller oppgang en gang pr uke. Snømåking og strøing er også en del av den enkeltes plikter.

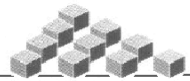
Beboere henstilles til ikke å bruke salt, men heller strø med fin sand. Det er plassert ut flere sandkasser i borettslaget for strøing av vei, fortau og trapper.

Den enkelte er også ansvarlig for å rengjøre fellesareal etter seg om man forårsaker tilgrising.

6. Ballspill

Det skal ikke sparkes ball mot garasjedører og biler, da disse blir ødelagt.

Ballspill skal fortrinnsvis foregå på ballplass i B-feltet. Alminnelige ordensregler gjelder også ved ballspill.



7. Bad, wc og røropplegg

Det er den enkeltes ansvar å melde fra til styret om man oppdager uregelmessigheter eller lekkasjer. **Ved rehabilitering av bad, toalett og vaskerom bør det brukes godkjente håndverkere**, slik at det er mulig å få regress ved eventuell lekkasje. Våtromsnormen ved rehabilitering av bad skal følges.

8. Bilplasser og garasje

Parkering av biler og andre kjøretøy skal bare skje på de anviste oppstillingsplassene.

Garasjeplass skal benyttes til parkering av kjøretøy.

Parkering foran garasjer og på fortau er forbudt.

Hver boenhet kan kun eie en garasjeplass, det er kun boende som kan eie garasjeplass i borettslaget.

9. Meldinger/rundskriv og henvendelse

Meldinger fra borettslagets styre eller Vestbo blir sendt til andelseiere ved rundskriv, og er like bindende som husordensreglene.

Henvendelser til styret i borettslaget skal skje skriftlig.

10. Plikter/ansvar

Det vises for øvrig til vedtektene som inneholder bestemmelser om plikter og ansvar.

Bruksoverlating (fremleie) må ikke skje uten samtykke/- godkjenning fra styret i borettslaget.

11. Varmepumper og annet

Det anmodes om at varmpumper og utløp fra sentralstøvsuger plasseres slik at de er til minst mulig sjenanse, både mht. lyd og utseendemessig/estetisk. Så langt det er mulig anmodes det at varmepumpe plasseres på husets bakside.

12. Hageavfall

Hageavfall/avfall skal ikke plasseres på borettslagets fellesområder, men leveres på gjenvinningsstasjoner eller i containere som eventuelt blir satt ut til dette formålet i borettslaget.

13. Fyrverkeri

Grunnet brannfare er det totalforbud mot oppsending og bruk av fyrverkeri fra terrasser og vei ved boligene. Følgende områder kan brukes for oppsending og bruk av fyrverkeri:

Parkeringsplass ved søppelcontainere i Sikthaugen Terrasse. Lekeplass ved fotballbinge nedenfor Sikthaugen Terrasse og i veien ved Dag Hammarskjølds vei.